

客观题解题方法与典型试题讲解--民法

一、民法客观题的类型与构成

（一）民法客观题的类型

- 1.单选题
- 2.多选题
- 3.不定项

（二）民法客观题的构成

- 1.题干
- 2.选项

二、民法客观题的常用挖坑招数

（一）将相似的概念/制度并列作为选项，迷惑考生

【例1】老年人甲听说乙公司邀请了医生开展健康培训，并且进行免费体检，遂参加体检。之后发现自己骨密度太低，就在培训医生的推荐下，花费800元购买了某款保健品，但回家后心生悔意。经查明，该培训医生是乙公司的内部员工，甲购买的保健品市场价仅为100元，也没有增加骨密度的功效，存在扩大宣传的事实。对此，甲的下列哪一做法是正确的？（2023年回忆版）

- A.以欺诈为由撤销合同
- B.以显失公平为由撤销合同
- C.以胁迫为由撤销合同
- D.以恶意串通为由请求确认合同无效

答案：A

（二）在题干中增加具有迷惑性的信息误导考生

【例2】5月7日，甲向乙借款100万元，以一台设备抵押，但未办理抵押登记。6月7日，甲向丙借款60万元，以同一台设备作抵押，双方办理了抵押登记，但丙对乙享有抵押权的事实知情。7月7日，甲向丁借款40万元，亦以同一台设备作抵押，双方办理了抵押登记，丁对乙享有抵押权的事实不知情。对此，下列说法错误的是：（2022年回忆版）

- A.乙的抵押权优先于丙
- B.丁的抵押权优先于乙
- C.丙的抵押权优先于丁
- D.丁的抵押权自登记时设立

答案：AD

（三）在选项中将正确表述替换为具有迷惑性的相近表述，误导考生

【例3】徐某与周某结婚，养育一子小冬。后两人离婚，小冬随母亲周某去国外生活，很少回来看望徐某。徐某与王某结婚，王某与前夫之女小娜一起生活。小娜10周岁时，徐某和王某离婚，小娜跟随王某生活，徐某不再照顾小娜。徐某晚年一直是侄子大壮照顾。现徐某去世，未留下遗嘱。小冬、小娜与大壮都要求分配徐某的遗产。对此，下列说法正确的是：（2023年回忆版）

- A.大壮是徐某的法定继承人，有权参与遗产分配
- B.小娜是徐某的法定继承人，有权参与遗产分配
- C.虽然小冬未尽赡养义务，但其仍享有继承权
- D.大壮因赡养徐某较多，应当分得适当遗产

答案：C

（四）以句法相近的选项并列，绕晕考生

【例4】齐某扮成建筑工人模样，在工地旁摆放一尊廉价购得的旧蟾蜍石雕，冒充新挖出文物等待买主。甲曾以5000元从齐某处买过一尊同款石雕，发现被骗后正在和齐某交涉时，乙过来询问。甲有意让乙也上当，以便要回被骗款项，未等齐某开口便对乙说：“我之前从他这买了一个貔貅，转手就赚了，这个你不要我就要了。”乙信以为真，以5000元买下石雕。关于所涉民事法律行为的效力，下列哪一说法是正确的？（2017-3-3）

- A.乙可向甲主张撤销其购买行为
- B.乙可向齐某主张撤销其购买行为
- C.甲不得向齐某主张撤销其购买行为
- D.乙的撤销权自购买行为发生之日起2年内不行使则消灭

答案：B

（五）在题干中设置容易被忽略的关键信息

【例5】开发商对A小区的物业管理处享有独立产权，并在其附近建造了一个新的会所，但该会所未获得规划许可。会所建造完毕后，甲开发商以物业管理处作抵押，从乙银行获得200万元贷款，双方签订抵押合同后办理了抵押登记。对此，下列哪些说法是错误的？（2022年回忆版）

- A.甲开发商与乙银行之间的抵押合同有效
- B.甲开发商与乙银行之间的抵押合同无效
- C.抵押财产包括新建的会所
- D.抵押财产包括物业管理处占用范围内的建设用地使用权

答案：BC

（六）设置多个问题，且问题之间环环相扣，一个错则全错

【例6】甲与乙就甲名下的某处房产签订房屋买卖合同，乙支付了100万元购房款。双方又约定甲租用该房，每月向乙支付10万元租金，租期1年，丙为甲的租金债务承担连带保证责任。后发现该房为虚构物，甲和乙对此知情，但丙对此不知情。对此，下列哪些说法是正确的？（2021年回忆版）

- A.名为租赁合同，实为借款合同
- B.借款合同有效，担保合同可撤销
- C.借款合同有效，担保合同无效
- D.租赁合同无效，担保合同无效

答案：ACD

（七）围绕某个物（通常是动产）堆叠多个法律事实，绕晕考生

【例 7】2020 年 1 月 12 日，甲因车祸意外去世，小甲是其唯一继承人。2 月 1 日，在整理母亲遗物时，小甲发现一对玉镯。小甲不想睹物思人，于是在 2 月 15 日将玉镯卖给乙，但毕竟是母亲的遗物，故小甲和乙约定再借用 4 天，乙表示同意。翌日，不知情的丙看见小甲在擦拭玉镯，十分喜欢，就和小甲协商，以市场价买下该玉镯，表示可立即付款，小甲同意。于是双方当场完成价款和手镯的交付。丙在回家路上不小心遗失手镯，被路过的丁拾得。2 月 20 日，丁找到不知情的戊，将该手镯以市价出卖给戊，并完成交付。乙得知真相后要求小甲交付手镯。对此，下列说法正确的是：（2022 年回忆版）

- A.2 月 1 日，小甲取得该玉镯的所有权
- B.丁将手镯出卖给戊并完成交付，戊善意取得该手镯的所有权
- C.小甲将玉镯出卖给丙的行为侵犯了乙的财产权利，乙可以对小甲主张侵权损害赔偿
- D.丙有权对戊主张返还原物请求权

答案：CD

三、民法客观题的解题步骤与解题技巧

（一）民法客观题的解题步骤

1.读题干

阅读题干时，注意切勿养成跳读、漏字的习惯（读选项也是如此），阅读时逐字逐句进行。边读边联想、分析相关信息的民法意义，具体而言，建议各位考生养成如下审题习惯：

- （1）提及自然人的年龄时，习惯性地分析其民事行为能力状况；
- （2）交代合同事实时，习惯性地分析双方当事人是谁，是否属于典型合同，合同类型是什么（买卖、租赁、赠与 OR 其他·····），习惯性地审查一下合同效力如何；
- （3）涉及侵权事实时，习惯性地分析一下是一般侵权还是特殊侵权，如果是特殊侵权，是何种特殊侵权（监护人责任、用人者责任、机动车交通事故责任 OR 其他·····），初步确定其归责原则以及责任的承担；
- （4）涉及自然人下落不明的事实时，习惯性地与宣告失踪与宣告死亡的知识点进行关联，分析宣告失踪/死亡的条件是否已经满足，等等；
- （5）涉及抵押、质押的事实时，习惯性地分析是否存在书面的抵押/质押合同，抵押是否已经登记，质押是否已经交付，担保物权设立了没有；涉及不动产抵押时，习惯性地审查一下是否存在违法建筑，是否涉及房地一并抵押问题；
- （6）如果题干围绕某个物（包、手表、画·····）展开，习惯性地结合时间线分析各个时点下该物的归属；
- （7）涉及定金时，习惯性地分析定金是否已经交付、交付的数额与约定的数额是否一致、交付的数额是否超过了主合同标的额的 20%；
- （8）涉及留置权时，习惯性地分析属于民事留置还是商事留置，以及留置的动产是否

为可分物；

(9) 涉及债权人代位权时，习惯性地分析一下代位的数额是否超过了债权的数额；

(10) 涉及债权人撤销权时，习惯性地分析标的是否可分；

(11) 涉及建设工程合同时，习惯性地审查一下合同是否有效；

(12) 涉及共同担保时，习惯性地梳理并存几个担保，分别是人保还是物保，是谁提供的（债务人还是第三人），以及担保人之间有没有可以追偿的法定情形；

(13) 涉及继承问题时，习惯性地梳理题干中各个自然人之间的伦理关系，前后有多个自然人死亡时，注意死亡先后，厘清继承关系。

2.读问题与选项，处理选项，锁定考点

(1) 读问题，确定是单选题、多选题还是不定项；

(2) 处理选项。观察四个选项，分析涉及几个问题，选项之间是何种关系，是否存在互斥的选项。

(3) 锁定考点。有时可以直接锁定考点。选项中如果直接出现考点的关键语词，如诚信原则、公序良俗原则、宣告失踪、宣告死亡、善意取得、表见代理等，此时可以直接锁定考点。有时选项表述无法直接对应某个考点，此时需要结合题干信息进行一定的推理。例如，选项表述是甲是否有权请求乙返还某物。此时结合题干信息中乙无权处分的信息可知，该选项的关键在于乙是否构成善意取得。

3.结合题干信息，对各选项涉及的问题一一击破。

（二）民法客观题的解题技巧

1.注意选择正确选项还是错误选项

2.注意某些事实的惯常表述方式：

(1) 自然人默认是完全民事行为能力人；

(2) 合同如果没有明确的效力瑕疵事由，一律是有效合同；

(3) 提及授权或授权委托书二字时，表达的就是代理行为；

(4) 描述某人不知情就意味着此人是善意的；

(5) 描述某人不慎实施了某个行为意味着此人存在一般过失；

(6) 描述几人共同出资购买某物，意味着他们对该物形成共有，如果没有明确的共同关系的信息，默认为无共同关系；

(7) 涉及遗失物的善意取得时，如果没有明确的超过2年期间（《民法典》第312条）的信息，默认2年期间没有超过；

(8) 在侵权问题中，尤其是机动车事故侵权，默认不考虑保险因素；

(9) 涉及监护人责任时，默认被监护人没有个人财产。

3.注意互斥的选项

【例8】潘某将一块价值500万元的红木委托钟某卖出。刘某出价600万元，辛某则答应给钟某50万元回扣，出350万元购买。钟某将红木卖给了辛某，并欺骗潘某说红木价格大跌，同时隐瞒了刘某的报价。后潘某得知真相后认为合同无效。对此，下列哪些说法是正确的？（2021年回忆版）

- A.该合同有效
- B.钟某构成无权代理
- C.钟某与辛某对潘某的损害承担连带责任
- D.该合同无效

答案：CD

4.涉及诉讼时效的起算时，注意几种特殊起算点的情形，切勿混淆；涉及诉讼时效中断时，注意特殊情形下诉讼时效中断的时点

【例 9】甲向乙借款 900 万元，约定乙一次性支付借款，而甲分三次偿还，即 2015 年 12 月 1 日返还 300 万元；2016 年 6 月 1 日返还 300 万元；2016 年 12 月 1 日返还 300 万元。后借款到期，甲未履行还款义务，并且为逃避债务隐匿起来，乙于 2019 年 9 月 1 日经公告向甲要求返还借款。甲于 2020 年 5 月现身，主张债权均已过诉讼时效。对此，下列哪一说法是正确的？（2020 年回忆版）

- A.第一笔、第二笔借款诉讼时效已过，第三笔诉讼时效没过
- B.900 万元债权均已过诉讼时效
- C.因甲隐匿导致乙无法索债，相关诉讼时效发生中止
- D.900 万元债权因 2019 年 9 月 1 日公告发生诉讼时效中断

答案：D

5.涉及某人是否有权请求返还某物的表述时，重点分析相对方是否为无权占有人

【例 10】甲将花瓶（彼时市价 100 万元）质押给乙，向乙借款 70 万元。届期甲无力偿还，而花瓶贬值成 50 万元。甲和乙商量后，将花瓶以 47 万元的价格卖给丙用于还款，丙付款后一周内，乙交付花瓶。丙按约付款后，甲后悔，觉得 47 万元的价格太低，要求乙还回花瓶。对此，下列哪些说法是错误的？（2022 年回忆版）

- A.花瓶为甲所有
- B.甲无权请求乙返还花瓶
- C.花瓶为丙所有
- D.丙有权请求甲交付花瓶

答案：BC

6.涉及善意取得、表见代理时，注意分析是否无权处分、无权代理

【例 11】甲将其名下的一辆货车租给乙使用 1 个月并完成交付，双方约定：租期届满后乙分 3 个月向甲支付租金合计 3000 元。租期届满后，在乙返还货车前，丙找到甲，提出购买货车，并按约定向甲支付了 20 万元购车款。甲将对乙的返还请求权转让给丙，并通知了乙。对此，下列说法错误的是：（2023 年回忆版）

- A.丙善意取得货车的所有权
- B.丙有权请求乙返还货车
- C.甲与丙之间的合同无效
- D.乙取得货车的所有权

答案：ACD

7.涉及违约责任时，或者请求履行合同义务时，注意秉持债的相对性原理

【例 12】甲在乙商家预订了一个洗漱台，丙公司的安装工赵某来甲家安装，说要先卸旧台子，费用 50 元。甲问乙商家，乙商家回复称：安装外包给了第三方丙公司，不包括拆卸费。赵某在拆卸过程中损坏了墙壁，造成 40 元损失，在安装新洗漱台时碰坏了杯子，造成 60 元损失。对此，下列哪一说法是正确的？（2023 年回忆版）

- A.甲有权请求乙商家承担 50 元的违约责任
- B.甲有权请求丙公司承担 40 元的违约责任
- C.甲有权请求丙公司承担 100 元的违约责任
- D.甲有权请求乙商家承担 150 元的违约责任

答案：B

8.涉及遗失物时，默认《民法典》第 312 条中 2 年期间未经过，据此分析能否善意取得

【例 13】杨某遗失了一只手表，公开悬赏收集线索。马某拾得该表，且为维修手表支付了费用。对此，下列说法正确的是：（2021 年回忆版）

- A.马某构成善意取得
- B.杨某可以请求返还手表
- C.杨某应当支付修理费用
- D.马某可以请求杨某支付悬赏报酬

答案：BCD

9.涉及多个财产的遗嘱继承时，注意分析每个遗嘱的效力，每个财产的最终归属拆分后单独分析，互不干涉。

【例 14】甲立下自书遗嘱，将名下两套房子 X 房与 Y 房都给儿子，该遗嘱已公证。后来甲的女儿生活窘迫，甲将 X 房赠与女儿并办理了登记手续。甲的儿子得知此事后怀恨在心，对父亲态度大大转变，长期对父亲进行辱骂殴打。于是甲立下自书遗嘱，将剩余的 Y 房赠与侄子。甲死亡后，甲的子女与侄子为争夺房产产生争议。对此，下列哪些说法是正确的？（2021 年回忆版）

- A.儿子没有因此丧失法定继承权
- B.侄子取得 Y 房的所有权
- C.儿子取得 Y 房的所有权
- D.女儿取得 X 房的所有权

答案：BD

10.涉及定金问题时，依次审查定金是否已经交付，交付数额是否与约定数额不一致，交付的数额是否超过主合同标的额的 20%

【例 15】李某以 1 万元的价格向刘某购买清代鼻烟壶一个，约定三日后交付，并支付了定金 5000 元。合同签订后，李某得知胡某正在以 10 万元的价格收购清代鼻烟壶，遂与胡某以该价格签订了买卖合同，约定 3 日后交付，胡某支付了定金 1 万元。两日后，刘某不慎将鼻烟壶摔碎。对此，下列哪一说法是正确的？（2022 年回忆版）

- A.李某有权请求刘某支付双倍定金 1 万元

- B.胡某有权请求李某支付双倍定金 2 万元
- C.胡某有权请求刘某赔偿损失
- D.胡某请求李某双倍返还定金时，李某有权请求减少定金

答案：B

11.涉及机动车事故时，先结合事故类型、过错情况等分析机动车一方的责任，再分析其责任由司机一人承担，还是与其他人一起承担，还是有其他人代其承担

【例 16】甲驾驶机动车闯红灯，撞伤了过马路的行人乙。据查，该机动车的车主是丙，但在 1 个月前被丁偷去。丁将该车借给朋友甲，在借用期间发生该事故。若不考虑机动车保险，针对乙的人身损害赔偿，下列哪一说法是正确的？（2022 年回忆版）

- A.甲单独承担赔偿责任
- B.丙单独承担赔偿责任
- C.甲与丙承担连带责任
- D.甲与丁承担连带责任

答案：D